

**HOTARAREA nr. 65**  
**25 Noiembrie 2022**

***Privind: aprobarea demarării procedurii de achiziție în vederea cumpărării unui imobil teren de către COMUNA RĂDEȘTI, în vederea amenajării unui Loc de joacă pentru copii***

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătorei Tg. Bujor;

Proiect de hotarare inregistrat la nr.5791/65 din 15.11.2022 ;

Consiliul Local al comunei Radesti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din 25.11.2022 ;

Având în vedere ;

- HCL nr. 64 din 25.11.2022 privind ; aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, terenuri, de către COMUNA RĂDEȘTI ,
- referat de aprobare a initiatorului inregistrat la nr.5799 din 15.11.2022;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul achiziții publice, juridic, urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului Comunei Rădești, inregistrat cu nr.5853 din 18.11.2022;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 inregistrat sub nr. 60/6113 din 24.11.2022, nr.2 inregistrat sub nr.38 /6123 din 24.11.2022 și nr.3 inregistrat sub nr.42/6132 din 24.11.2022;

Având în vedere prevederile ;

- art. 120 alin. (1) , art. 121 , art.136 alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.551, art.552, art.553 alin.1, art.554 alin.1, art.557, art.859 alin.2, art.863 lit.a) și art.876 alin.3 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(2), art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.8 alin.(2) și alin.(3) din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administrația publică;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor administrative ;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 139, alin. (1) și și alin.3 lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1-** Se aprobă demararea procedurii legale de achiziție în vederea cumpărării unui imobil teren de către Comuna Rădești, Județul Galați, situat în Comuna Rădești, în vederea amenajării unui Loc de joacă pentru copii.

**Art.2-** Se aproba efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANVAR, pentru stabilirea prețului de piață a terenului, raport ce va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Rădești.

**Art.3-** Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu v-a putea depăși valoarea rezultată prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANVAR.

Procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local

**Art.4** – In vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1, se va constitui o comisie din a cărei componență va face parte d-nul consilier Popa Petrache și d-na consilier Aștefanei Mihaela - Valentina , precum și funcționari din aparatul de specialitate al primarului , desemnați prin dispoziție.

**Art.5.-** Prezenta hotărâre se comunică în condițiile legii, primarului comunei Rădești persoanelor prevăzute la art.4, Instituției Prefectului județului Galați, în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Rădești .





**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ȘUȘNIA VIOREL**



**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul general al Comunei Rădești  
NIȚĂ VASILE**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNA RADESTI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI. NR. 65/ 2022**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	25/11/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	08/12/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	09/12/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	08/12/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	08/12/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- 1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- 2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- 3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al ... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- 4) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al .....
- 5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- 6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- 7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NOIEMBRIE 2022

**privind: aprobarea demarării procedurii de achiziție în vederea cumpărării unui imobil teren de către COMUNA RĂDEȘTI, în vederea amenajării unui Loc de joacă pentru copii**

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătorei Tg. Bujor;

Proiect de hotărâre înregistrat la nr.5791/65 din 15.11.2022 .

Consiliul Local al comunei Rădești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din 25.11.2022 ;

Având în vedere ;

- HCL nr. 64 din 25.11.2022 privind ; aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, terenuri, de către COMUNA RĂDEȘTI ,
- referat de aprobare a inițiatorului înregistrat la nr..... din 15.11.2022;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul achiziției publice, juridic, urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului Comunei Rădești, înregistrat cu nr..... din .....11.2022;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 înregistrat sub nr. /..... din 24.11.2022, nr.2 înregistrat sub nr.... /..... din 24.11.2022 și nr.3 înregistrat sub nr.../ ..... din 24.11.2022;

Având în vedere prevederile ;

- art. 120 alin. (1) , art. 121 , art.136 alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.551, art.552, art.553 alin.1, art.554 alin.1, art.557, art.859 alin.2, art.863 lit.a) și art.876 alin.3 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(2), art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.8 alin.(2 ) și alin.(3) din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administrația publică;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative ;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și alin.3 lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN**

**Art.1-** Se aprobă demararea procedurii legale de achiziție în vederea cumpărării unui imobil teren de către Comuna Rădești, Județul Galați, situat în Comuna Rădești, în vederea amenajării unui Loc de joacă pentru copii.

**Art.2-** Se aproba efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANVAR, pentru stabilirea prețului de piață a terenului, raport ce va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Rădești.

**Art.3-** Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANVAR.

Procesul verbal conținând prețul negociat , va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local Rădești.

**Art.4 –** În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1, se va constitui o comisie din a cărei componență va face parte d-nul consilier și d-na consilier ....., precum și funcționari din aparatul de specialitate al primarului , desemnați prin dispoziție.

**Art.5.-** Prezenta hotărâre se comunică în condițiile legii, primarului comunei Rădești persoanelor prevăzute la art.4, Instituției Prefectului județului Galați, în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Rădești .

PRIMAR  
IONEL POPOIU

Avizează pentru legalitate

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB 65 /2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<input checked="" type="checkbox"/> DESCHIS <input type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/> SECRET	
HOTĂRĂRE CU CARAC		FORMATIV DA/NU >	
HOTĂRĂRE CU CARAC		HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU >	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție	DA/NU
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți	DA/NU
			Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		3
2	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10)		6
3	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 3 ≤ rând 4)		6
4	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5 + 6 + 7 + 10)		6
5	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		2
6	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		2
7	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		0
8	Numărul consilierilor locali absenți motivat		0
9	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
10	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, respectiv:		0
<p>NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii/vicepreședinții consiliului județean, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora.</p> <p>2. Dacă la rândul 10 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>*Semnătura secretarului unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al autorității executive ori al consiliului județean, după caz, căreia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.</p>			

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotarare privind: aprobarea demarării procedurii de achiziție  
in vederea cumpărării unui imobil teren de către COMUNA RĂDEȘTI,  
in vederea amenajării unui Loc de joacă pentru copii**

Primarul al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătorei Tg. Bujor, având in vedere necesitatea achiziției unui teren in vederea amenajării unui teren de joaca in centrul comunei, teren care a fost prevăzut in Strategia de Dezvoltare a comunei 2020-2024, să fie realizat pentru copii din Comuna Rădești in perioada următoare cît și HCL nr. 64 din 25.11.2022 privind ; *aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, terenuri, de către COMUNA RĂDEȘTI* ,

Respectând prevederile ;

- art. 120 alin. (1) , art. 121 , art.136 alin.(1) și alin.(5) din Constituția României, republicată;
- art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.551, art.552, art.553 alin.1, art.554 alin.1, art.557, art.859 alin.2, art.863 lit.a) și art.876 alin.3 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(2), art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.8 alin.(2) ) și alin.(3) din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administrația publică;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor administrative ;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se impune să supun discuției și aprobării Consiliului Local al Comunei Rădești, județul Galați proiectul de hotărâre privind: *aprobarea demarării procedurii de achiziție in vederea cumpărării unui imobil teren de către COMUNA RĂDEȘTI, in vederea amenajării unui Loc de joacă pentru copii,* in sedinta ordinara a Consiliului Local al Comunei Rădești din 25.11.2022.

ROMÂNIA  
PRIMAR  
IONEL POPCIU  
PRIMAR  
Județul Galați - Comuna RĂDEȘTI

ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA RADESTI  
COMPARTIMENT JURIDIC  
NR.5853 din 18.11.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

*Privind: aprobarea demarării procedurii de achiziție în vederea cumpărării unui imobil teren de către Comuna Rădești, Județul Galați în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copii.*

Consilierul juridic al primăriei Comunei Rădești, Județul Galați, analizând referatul de aprobare privind : aprobarea demarării procedurii de achiziție în vederea cumpărării unui imobil teren de către Comuna Rădești, Județul Galați în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copii consider că :

**-este legală** respectându-se următoarele prevederi legale:

- prevederile art.136 alin.1 și alin.5 din Constituția României, republicată;
- prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.c), alin.14, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.551, art.552, art.553 alin.1, art.554 alin.1, art.557, art.859 alin.2, art.863 lit.a) și art.876 alin.3 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.2, art.29 alin.1 lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.8 alin.2 și alin.3 din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**-este necesara**, având în vedere că pe suprafața terenului ce se dorește a se achiziționa se va amenaja un loc de joacă pentru copii.

**-este posibilă**, întrucât este de competența Consiliului Local al comunei Rădești să aprobe realizarea obiectivelor de investiții, conform art. 129 din Codul administrativ.

Consider că proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de achiziție în vederea cumpărării unui imobil teren de către Comuna Rădești, Județul Galați în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copii întrunește condițiile pentru a fi supus spre discuție și aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local Rădești din data de 25.11.2022.

Consilier juridic,  
Esteră Mihai

